

甘肃农垦宾馆有限责任公司拟出租甘肃省农垦集团
集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路农垦
综合大厦 6-10 层房屋建筑物租赁价格项目

资产评估报告

甘正昊评报字[2024]第 0610 号

摘要

甘肃正昊资产评估事务所接受甘肃农垦宾馆有限责任公司的委托，就甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 6-10 层房屋建筑物租赁价格在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象是甘肃农垦宾馆有限责任公司拟出租甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 6-10 层房屋建筑物租赁价格。评估范围为甘肃省农垦集团有限责任公司拥有的位于兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 6-10 层房屋建筑物，房屋建筑面积共计 3,065.00 m²。具体包括：兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 6 层，面积为 613.00 m²，兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 7 层，面积为 613.00 m²，兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 8 层，面积为 613.00 m²，兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 9 层，面积为 613.00 m²，兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦 10 层，面积为 613.00 m²。以上建筑物目前待出租，房屋建筑物以办公用房进行出租，均未办理房屋产权证，所有人为甘肃省农垦集团有限责任公司，产权无异议。

评估基准日为 2024 年 6 月 24 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用市场法对甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦6-10层房屋建筑物租赁价格进行评估。

经实施清查核实、市场调查和评定估算等评估程序，得出甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦6-10层房屋建筑物租赁价格在评估基准日2024年6月24日的评估市场价值如下：

甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路农垦综合大厦6-10层房屋建筑物租赁价格为1,324,080.00元/年(含增值税)。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经核准后使用，经核准后的评估结果使用有效期一年，即自2024年6月24日至2025年6月24日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

甘肃农垦宾馆有限责任公司拟出租甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格项目

资产评估报告

甘正昊评报字[2024]第 0611 号

摘要

甘肃正昊资产评估事务所接受甘肃农垦宾馆有限责任公司的委托，就甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象是甘肃农垦宾馆有限责任公司拟出租甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格。评估范围为甘肃省农垦集团有限责任公司拥有的位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物，房屋建筑面积共计 600.00 m²。以上建筑物目前已出租，未办理房屋产权证，所有人为甘肃省农垦集团有限责任公司，产权无异议。

评估基准日为 2024 年 6 月 24 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用市场法对甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格进行评估。

经实施清查核实、市场调查和评定估算等评估程序，得出甘肃省农

甘肃农垦宾馆有限责任公司拟出租甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格项目·资产评估报告

垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格在评估基准日 2024 年 6 月 24 日的评估市场价值如下：

甘肃省农垦集团有限责任公司位于兰州市城关区南滨河路 753 号（原客家宾馆）房屋建筑物租赁价格为 180,000.00 元/年（含增值税）。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经核准后使用，经核准后的评估结果使用有效期一年，即自 2024 年 6 月 24 日至 2025 年 6 月 23 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。